

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### § 393

#### **Hakametsä Sport Campus -hankkeen tilannekatsaus (kehittämiskokousasia)**

TRE:5665/00.01.05/2019

Valmistelija / lisätiedot:  
Teppo Rantanen

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Hankekehityspäällikkö Markus Joonas, puh. 050 345 0705, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

#### **Päätösehdotus**

Hakametsä Sport Campus -hankkeen tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

#### **Esteellisyys**

Jouni Markkanen ilmoitti olevansa esteellinen. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 mom. 5) kohdan perusteella. Markkanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn alkaessa.

#### **Kokouskäsittely**

Varajäsen Ilpo Rantanen saapui kokoukseen.

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden hankekehityspäällikkö Markus Joonakselle. Hän oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Mikko Aaltonen saapui kokoukseen.

Aila Dünder-Järvinen ja Oliver Priimägi poistuivat kokouksesta päätöksenteon jälkeen.

#### **Perustelut**

Kaupungin elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen strategisen hankekehityksen palveluryhmä on toteuttanut kaupunginhallituksen 16.9.2019 § 389 päätöksen mukaisesti Hakametsä Sport Campus -hankkeen konsepti- ja toteutuskilpailun.

Hakametsän uudistamis- ja täydennysrakentamishankkeen lähtökohtana on, että Hakametsän jäähalli ja sitä ympäröivä alue vapautuvat laajalle käyttäjäkunnalle pääsarjan jääkiekon siirryttyä Tampereen Kannen areenalle. Tavoitteena on, että kohteesta valmistuu liikunnan, kilpaurheilun ja liikuntatutkimuksen kampus, joka tarjoaa nykyaikaiset ja monipuoliset puitteet niin liikunnan harrastajille, urheiluseuroille ja -

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

järjestöille, huippu-urheilijoille kuin yhteistyökumppaneille. Hakametsän saavutettavuus tulevan ratikkareitin varrella on erinomainen.

Konsepti- ja toteutuskilpailun voittivat Peab Oy ja YH Kodit Oy yhteisellä kilpailutyöllään ”Hakamettä – ihan paras reenipaikka”. Voittajan valitsi pormestari Lauri Lylyn nimeämä Hakametsän alueen kehittämistä ohjaava työryhmä. Konsepti- ja toteutuskilpailu oli luonteeltaan tontinluovutuskilpailu. Kilpailun hengen mukaisesti urheilu- ja liikuntarakentamisen toteutuminen on asuinrakentamisen rakennusoikeuden luovuttamisen ehtona.

Hankkeen suunnittelu on edennyt. Hankkeen kehitysvaiheen toimenpiteiden sujuvaa toteutusta varten Peab Oy ja YH Kodit Oy perustivat laaditun aiesopimuksen mukaisesti kehitysyhtiön, Hakametsän Kehitys Oy:n, josta Tampereen kaupunki on hankkinut kaupunginhallituksen konsernijaoston päätöksen 17.5.2022 § 57 mukaisesti vähemmistöosuuden.

Kaupungin, Peab Oy:n ja YH-Kodit Oy:n välillä allekirjoitettiin 18.6.2021 kaupunginhallituksen 10.5.2021 § 196 hyväksymä aiesopimus, joka tähtäsi Hakametsän Sport Campus alueen yhteistyösopimuksen solmimiseen. Yhteistyösopimus allekirjoitettiin 18.5.2022 ja hyväksyttiin kaupunginhallituksen kokouksessa 23.5.2022 § 229. Kaavaehdotuksen oltua julkisesti nähtävillä, solmitaan toteutussopimus, jolla sovitaan hankkeen toteuttamisesta. Kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville vuoden 2023 aikana.

### **Tiedoksi**

Tero Tenhunen, Markus Joonas

### Liitteet

1 Khkeko 25.9.2023 Hakametsän Sport Campus -hankkeen tilannekatsaus

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 3.10.2023 [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on annettu tiedoksi sähköisesti 4.10.2023.

Tampere  
04.10.2023

Elina Nikkilä  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Muutoksenhakukielto**

§393

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)